

ขอบเขตของงานจ้างปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร
(อาคารผู้ป่วยนอก-ผู้ป่วยใน) ๙ ชั้น ของโรงพยาบาลบางพลี

๑. ความเป็นมา

อาคารผู้ป่วยนอก-ผู้ป่วยใน ๙ ชั้น ของโรงพยาบาลบางพลี เนื่องจากปัจจุบันอาคารสีลอกเสื่อมสภาพเป็นฝุ่น ไม่เกาะติดผนังปูนร่อนเป็นแผ่น จึงมีความจำเป็นต้องจ้างปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดี ในวงเงินงบประมาณ ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทาสีภายนอกอาคาร (อาคารผู้ป่วยนอก-ผู้ป่วยใน) ๙ ชั้น ของโรงพยาบาลบางพลี เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดี อาคารอยู่ในสภาพดี สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

๓. ขอบเขตของงาน

ให้ทำการทาสีผนังภายนอกอาคาร โดยให้ทำการทาสีภายนอกอาคารทั้งหมดทุกส่วนที่สามารถมองเห็นได้ตามสภาวะปกติ โดยให้มีรายละเอียดและขั้นตอนยึดถือตามข้อกำหนดของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข รายละเอียดการทาสีอาคารในเอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓ (ตามเอกสารที่แนบมาจำนวน ๕ แผ่น)

๔. งานซ่อมแซมรอยแตกร้าว

ผนัง, ฝ้าเพดานผิวฉาบปูน จะต้องซ่อมแซมรอยแตกร้าวของปูนฉาบโดยให้ดำเนินการดังนี้

๔.๑ รอยแตกร้าว

๔.๑.๑ ทำการสกัดรอยแตกร้าวต่างๆ ให้มีขนาดกว้างและลึกจนปูนฉาบที่เหลือยู่มีความแกร่งและยึดเกาะได้แน่น ไม่มีแนวโน้มจะแตกร้าวหรือหลุดร่อนได้อีก

๔.๑.๒ ทำความสะอาดรอยสกัดให้เรียบร้อย ไม่มีความสกปรก ฝุ่นละอองเศษหลุดร่อนต่างๆ ไม่มีน้ำมันและไขมัน

๔.๑.๓ ใช้น้ำยา UA BONE CRETE ผสมน้ำสะอาดในอัตราส่วน ๑:๑ โดยปริมาตร กวนให้เข้ากันแล้วทาลงบนรอยสกัดที่ทำความสะอาดแล้ว ในอัตราส่วน ๑ แกลลอนต่อพื้นที่ประมาณ ๒๐ ตารางเมตร

๔.๑.๔ ปลอยทิ้งให้น้ำยา UA BONE CRETE หมาดๆ (อย่าปล่อยให้แห้ง) แล้วจึงฉาบด้วยปูนทรายสำหรับฉาบในความละเอียดเท่าปูนฉาบเดิมโดยผสมน้ำยาสำหรับปูนฉาบให้มีแรงยึดเกาะที่ดี ถ้าน้ำยา UA BONE CRETE แห้งให้ทาใหม่ก่อนฉาบปูน

๔.๑.๕ ชัดผิวปูนฉาบให้เรียบเสมอปูนฉาบเดิมไม่มีรอยปะปูนใดๆ

๔.๒ แนวแตกร้าวแบบเส้นผม (HAIR LINE CRACK) ที่ปูนฉาบเดิมที่แตกร้าวยังมีความแข็งแรงและมีการยึดเกาะที่ดีไม่มีแนวโน้มจะหลุดร่อนให้ซ่อมรอยเหล่านี้โดยการอุดโป๊วด้วยอะคริลิกฟิลเลอร์แล้วขัดผิวให้เรียบร้อย

๔.๓ ซ่อมแซมฝ้าเพดานภายนอกอาคารที่ชำรุดทุกจุด

/๕. งานทาสี...

๑. นายนพดล ทับเปรม

๒. นายพิสิษฐ์ ไจมา

๓. นางสาวปาริชาติ มงคลเสริม

.....
.....
.....

๕. งานทาสี

๕.๑ ผนังและผิวปูนฉาบจะต้องซ่อมรอยแตกร้าวให้เรียบร้อยตามกรรมวิธีที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ แล้วจึงทาสีโดยปฏิบัติดังนี้

๕.๑.๑ ชูตลอกสีเดิมออกทั้งหมดด้วยแปรงลวดและเกรียงจนถึงผิวเดิมของปูนฉาบหรือโครงสร้างเดิมรวมทั้งชูตลอกสีของส่วนที่เป็นโลหะออกให้หมด (ให้ผู้รับจ้างถ่ายรูปเมื่อทำการชูตลอกสีเดิมออกแล้ว และก่อนเริ่มทาสีในทุกส่วนของอาคารจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นรายลักษณะอักษรว่าได้ตรวจสอบแล้ว)

๕.๑.๒ ใช้น้ำเช็ดล้างให้สะอาดแล้วปล่อยให้แห้งสนิท

๕.๑.๓ ซ่อมรอยแตกร้าวเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตามกรรมวิธีที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ให้เรียบร้อย

๕.๒ ประเภทของสีที่ใช้

๕.๒.๑ ผนังผิวปูนฉาบวัสดุคอนกรีต ผิวกระเบื้องกระดาช ยิปซัมบอร์ด หรือวัสดุคล้ายคลึงกัน สำหรับผนังภายนอกให้ทาด้วยสีรองพื้นปูนเก่า ๑ เทียวและทาทับหน้าด้วยสี ACRYLIC ๑๐๐% ทนสภาวะอากาศกึ่งเงา ๒ เทียวหรือจนกว่าสีจะขึ้นเป็นเนื้อเดียวกัน

๕.๒.๒ ส่วนที่เป็นโลหะ เหล็ก ให้ทาด้วยสีรองพื้นกันสนิมก่อน ถ้าเป็นโลหะอาบสังกะสีให้ทาด้วยสีรองพื้นสำหรับโลหะอาบสังกะสีแล้วจึงทาทับหน้าด้วยสีน้ำมันจนกว่าสีจะขึ้นเป็นเนื้อเดียวกัน

๕.๒.๓ ส่วนที่เป็นไม้ให้ทาด้วยสีน้ำมัน

๖. เงื่อนไขเฉพาะ

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมทาสีภายนอกอาคาร โดยละเอียดแนบมาพร้อมในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจสถานที่จริงก่อนเสนอราคา หากพื้นที่ใดหรือบริเวณใดเกิดข้อขัดแย้งว่าต้องอยู่ในส่วนที่ต้องซ่อมแซมทาสีอาคารหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการชี้สถานที่กำหนดให้ชัดเจนในวันชี้สถานที่หากอยู่ในระหว่างดำเนินการ ให้ถือมติของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นที่สิ้นสุดไม่สามารถเรียกเงินเพิ่มจากผู้จ้างได้

๖.๓ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งนั่งร้านและกันพื้นทีบริเวณที่ปรับปรุงให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ เพื่อการชูตลอกสีเดิมและทาสีใหม่ และป้องกันไม่ให้เศษฝุ่นละอองฟุ้งกระจายผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการติดตั้งนั่งร้านต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อขออนุมัติก่อนดำเนินการ

๖.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามข้อกำหนดมาตรฐาน

๖.๕ วิธีการทาสี ให้ยึดถือตามข้อกำหนดของกองแบบแผนกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข รายละเอียดการทาสีอาคารในเอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓ (ตามเอกสารที่แนบมาจำนวน ๕ แผ่น)

๖.๖ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๖.๗ กำหนดยื่นราคา ๖๐ วัน กำหนดส่งมอบงานภายใน ๖๐ วัน

๖.๘ ผู้รับจ้างต้องนำสีมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเลือก หลังจากวันลงนามในสัญญา

๑. นายณพดล ทับเปรม

๒. นายพิสิษฐ์ ใจมา

๓. นางสาวปาริชาติ มงคลเสริม

.....
.....
.....