

๔.๒ การให้บริการของผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องครอบคลุม ทั้งการบริการพื้นฐาน การทำความสะอาด และระบบน้ำทิ้ง โดยผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ จะต้องดำเนินการให้บริการในแต่ละเดือนไม่น้อยกว่า ตารางการให้บริการต่อไป

๔.๓ ผู้ให้บริการต้องแสดงบัญชีราคาอะไหล่และอุปกรณ์ ของเครื่องปรับอากาศตั้งแต่ขนาด ๙๐๐๐ BTU - ๑๐๐๐๐๐ BTU ตลอดระยะเวลา ๑ ปี ณ วันยื่นของเสนอราคา

๔.๔. ในกรณีการจัดซื้อเครื่องปรับอากาศเพื่อติดตั้งใหม่ หรือในการซื้อใหม่เพื่อทดแทน ของเดิม ให้ใช้เกณฑ์ระดับประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศ ตามมาตรฐานฉลากประหยัดไฟของ กฟผ. โดย เครื่องปรับอากาศ ชนิด Fixed speed ให้ใช้ระดับประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศเบอร์ ๕ เกณฑ์พลังงาน ปี ค.ศ.๒๐๑๑(พ.ศ.๒๕๕๔) ส่วนเครื่องปรับอากาศ ชนิด Variable speed / Inverter ให้ใช้ระดับประสิทธิภาพ เครื่องปรับอากาศเบอร์ ๕ เกณฑ์พลังงาน ปี ค.ศ.๒๐๑๕ (พ.ศ.๒๕๕๘) หรือดีกว่า พร้อมแนบใบรับประกัน สินค้าจากบริษัทผู้ผลิตมาด้วย

๔.๕ ผู้ให้บริการต้องแสดงราคาค่าซ่อมเครื่องปรับอากาศทุกอย่าง ตั้งแต่ขนาด ๙๐๐๐ BTU - ๑๐๐๐๐๐ BTU ตลอดระยะเวลา ๑ ปี ณ วันยื่นของเสนอราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคา ต้องแนบรายละเอียดแผนการเข้าปฏิบัติงานการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ จำนวน ๔๘๑ เครื่อง พร้อมแสดงรายละเอียดปริมาณอัตราค่าจ้างของผู้เสนอให้บริการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้สอดคล้องกับปริมาณงาน เพื่อแสดงได้ว่าสามารถปฏิบัติงานได้ตามที่วางแผน ไว้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ เสนอต่คณะกรรมการฯ ณ วันยื่นของเสนอราคา

๕. หลักการพิจารณาค่าปรับ

๕.๑ หากผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศไม่มาแก้ไข หรือไม่สามารถแก้ไขให้ ระบบปรับอากาศใช้งานได้ในเวลาที่กำหนด โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ซึ่งผู้ว่าจ้างวินิจฉัยแล้วว่าอาจจะส่งผลให้ เกิดความเสียหายต่อระบบอื่นใด ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการเพื่อให้ระบบปรับอากาศใช้งานได้ และผู้เสนอให้บริการ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

๕.๒ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทุกประการใน ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ระบบปรับอากาศ และชิ้นส่วนอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ ของผู้ว่าจ้างอัน เนื่องมาจากการกระทำของผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือโดย ประมาทเลินเล่อก็ตาม

๕.๓ กรณีที่ระบบปรับอากาศชำรุดขัดข้อง หรือทำงานผิดปกติ ผู้เสนอให้บริการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องตรวจสอบ ซ่อมแซมแก้ไขให้ได้ตามเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดยอมรับได้

๕.๔ หากผู้ปฏิบัติงานระดับหัวหน้าช่างไม่ครบถ้วนตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักค่าจ้างตามจำนวน ที่ขาดในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อวันต่อคน

๕.๕ หากผู้ปฏิบัติงานระดับช่างปฏิบัติงานมาทำงานไม่ครบถ้วนตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะคิด ค่าปรับโดยหัก ค่าจ้างจากผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามจำนวนพนักงานที่ขาดในอัตรา ๓๐๐ บาทต่อวันต่อคน

/๕.๖ในกรณี...

๑. นางสาวพัชรินทร์ พึ่งสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์

.....
.....
.....
.....

๕.๖ ในกรณีที่ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศปฏิบัติงานไม่ครบถ้วนและไม่เป็นไปตามตารางแผนการบำรุงรักษาที่กำหนดไว้ในสัญญาผู้ว่าจ้างจะคิดค่าปรับโดยหักค่าจ้างจากผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศในอัตราบำรุงรักษาประจำรายเดือน ๑๐๐ บาท/เครื่อง และบำรุงรักษาประจำราย ๓, ๖ เดือน ๕๐๐ บาท/เครื่อง เว้นแต่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเข้าปฏิบัติงานไปไม่เป็นไปตามตารางแผนการบำรุงรักษา หรือเหตุผลอื่นๆที่สามารถอธิบายได้

๖. กฎระเบียบ และข้อบังคับสำหรับผู้ปฏิบัติงาน

๖.๑ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องปฏิบัติตามระเบียบคำสั่ง ประกาศ และคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน ซึ่งได้กำหนดไว้ในวันทำสัญญาและที่จะได้กำหนดต่อไปด้วย

๖.๒ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องควบคุมดูแลผู้ปฏิบัติงานให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งและกฎระเบียบของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด หากผู้ปฏิบัติงานไม่เชื่อฟัง ปฏิบัติขัดต่อระเบียบของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้ปฏิบัติงานไม่มีความรู้ ความชำนาญด้านการซ่อมบำรุงรักษา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนตัวผู้ปฏิบัติงานได้โดยผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องจัดหาผู้ปฏิบัติงานให้ใหม่ภายใน ๑ สัปดาห์ มิฉะนั้นจะถือว่าผู้ปฏิบัติงานคนนั้นไม่มาปฏิบัติงาน

๖.๓ ผู้ปฏิบัติงานของผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องลงชื่อลงเวลาปฏิบัติงานทุกวันทำการที่ระบุตามสัญญาเพื่อการตรวจสอบของผู้ว่าจ้าง โดยใบเซ็นชื่อลงเวลาปฏิบัติงานให้ถือประกอบเป็นหลักฐานในการพิจารณาจ่ายค่าจ้าง แก่ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามสัญญา

๑. นางสาวพัชรินทร์ พึ่งสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์

.....
.....
.....
.....

**รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
ของโรงพยาบาลสมุทรปราการ**

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ราย ๑ เดือน

๑. ชุด FAN COIL

- ๑.๑ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ (FILTER)
- ๑.๒ ล้างทำความสะอาดท่อและถาดน้ำทิ้ง
- ๑.๓ ทำความสะอาดใบพัดลมมอเตอร์และหยอดน้ำมันหล่อลื่น
- ๑.๔ ตรวจสอบระบบควบคุม (CONTROL) ของเครื่อง
- ๑.๕ ตรวจสอบระบบการระบายน้ำจาก FAN COIL

๒. ชุด CONDENSING

- ๒.๑ ล้างทำความสะอาดชุดระบายความร้อน (CONDENSING UNIT)
- ๒.๒ ตรวจสอบน้ำยาทำความเย็นของเครื่องให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด
- ๒.๓ ทำความสะอาดใบพัดลมมอเตอร์และหยอดน้ำมันหล่อลื่น
- ๒.๔ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและจุดต่อของสายไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในชุดระบายความร้อน (CONDENSING UNIT)

๓. ตรวจสอบจุดต่อจุดเชื่อมและอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (เบรกเกอร์) และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง ทุกขนาด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ราย ๓ เดือน และ ๖ เดือน

๑. ชุด FAN COIL

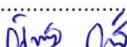
- ๑.๑ ถอดฝาเครื่องล้างทำความสะอาด
- ๑.๒ ถอดแผ่นกรองอากาศ (FILTER) ล้างทำความสะอาด
- ๑.๓ ถอดถาดน้ำทิ้งล้างทำความสะอาด
- ๑.๔ ถอดใบพัดลม
- ๑.๕ ถอดใบพัดลมมอเตอร์ล้างทำความสะอาด
- ๑.๖ ถอดหน้ากากแอร์ด้านหน้า (กรณีถอดได้) ล้างทำความสะอาด
- ๑.๗ ใช้เครื่องปั๊มฉีดน้ำล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น
- ๑.๘ เป่าหรือดูดท่อน้ำทิ้งให้สะอาด
- ๑.๙ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าว่าเป็นปกติหรือไม่
- ๑.๑๐ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าการทำงานของเครื่องว่าเป็นปกติหรือไม่
- ๑.๑๑ ตรวจสอบมอเตอร์และหยอดน้ำมันหล่อลื่น

๒/๒.ชุด CONDENSING...

๑. นางสาวพัชรินทร์ พิงสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์


.....

.....

.....

๒. ชุด CONDENSING

๒.๑ ถอดฝาเครื่องทำความสะอาด

๒.๒ ใช้เครื่องปั๊มฉีดน้ำล้างทำความสะอาดชุดระบายความร้อน (CONDENSING UNIT)

๒.๓ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและจุดต่อของสายไฟฟ้าต่าง ๆ

๒.๔ ตรวจสอบมอเตอร์พัดลมและหยอดน้ำมันหล่อลื่น

๒.๕ ตรวจสอบระบบน้ำยาทำความเย็นของเครื่องให้อยู่ในพิสัยที่กำหนด โดยใช้เกจวัดน้ำยา

๒.๖ ตรวจสอบวัดกระแสไฟฟ้าการทำงานของเครื่องว่าเป็นปกติหรือไม่

๑. นางสาวพัชรินทร์ พึ่งสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์

อน
ณัฐ วั
มงคล วีรวงศ์