

**เงื่อนไขและข้อกำหนดในการจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
อาคารที่ทำการ โรงพยาบาลสมุทรปราการ**

๑. วัตถุประสงค์

โรงพยาบาลสมุทรปราการ มีความประสงค์จะจ้างเหมาบริการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม เมื่อมีการชำรุดของเครื่องปรับอากาศซึ่งมีขนาดและชนิดต่างๆ กัน ที่ติดตั้งไว้แล้ว ณ อาคารที่ทำการของ โรงพยาบาลสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งใช้งานอยู่ในปัจจุบัน รายละเอียดจำนวนเครื่องปรับอากาศ ตามบัญชีแนบท้ายให้มีประสิทธิภาพสูงใช้งานได้ต่อเนื่องสะดวก และปลอดภัยในการใช้งานตลอดเวลา

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอให้บริการ

๒.๑ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ที่มีอาชีพด้านการให้บริการดูแลซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยแสดงวัตถุประสงค์ของกิจกรรมหลัก เป็นผู้ประกอบการดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องเป็นผู้ผลิต หรือ ผู้แทนจำหน่ายเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ

๒.๑.๒ ผู้เสนอให้บริการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องมีผลงานดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ในลักษณะอาคารที่เป็น ส่วนของราชการหรือเอกชน มูลค่าวงเงินในสัญญา ไม่น้อยกว่า ๗๐๐,๐๐๐.- บาท (ผลงานไม่เกิน ๕ ปีย้อนหลัง) พร้อมหลักฐานเอกสารรับรองมาแสดงเบื้องต้น ดังนี้ ระบุชื่อโครงการมูลค่างานตามสัญญา โดยผู้ขายจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาคู่สัญญา ที่เป็นผลงานเดียวกันมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิค

๒.๒ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถที่จะดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศได้ดีตามวัตถุประสงค์ โดยจะต้องมีช่างผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย ๔ คน โดยมีคุณสมบัติดังนี้

๒.๒.๑ เพศชาย สัญชาติไทย มีอายุระหว่าง ๑๘-๕๐ ปี

๒.๒.๒ หัวหน้าช่างจำนวน ๒ คน มีประสบการณ์ ความรู้ ความชำนาญด้านการซ่อม บำรุงระบบปรับอากาศมาแล้ว ๒ ปี ขึ้นไป (แสดงเอกสารในวันลงนามสัญญา)

๒.๒.๓ ช่างปฏิบัติงานจำนวน ๒ คน มีประสบการณ์ในการทำงานซ่อมบำรุงรักษางาน ระบบปรับอากาศไม่ต่ำกว่า ๑ ปีหรือมีความรู้ความสามารถในด้านการดูแลบำรุงรักษางานระบบปรับอากาศ (แสดงเอกสารในวันลงนามสัญญา)

๒.๒.๔ ไม่เป็นบุคคลทุพพลภาพหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่เป็นอุปสรรคในการทำงาน

๒.๒.๕ มีความสามารถในการติดต่อสื่อสาร การรับคำสั่ง และความสามารถอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์กับงาน

ให้มีหลักฐานมาแสดงในวันทำสัญญาประกอบด้วย ประวัติพร้อมรูปถ่าย โดยขณะ ปฏิบัติงานให้ติดป้ายชื่อแสดงว่าเป็นเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา

/๓.ข้อกำหนด...

๑. นางสาวพัชรินทร์ พิงสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์

.....
.....
.....
.....

๓. ข้อกำหนดทั่วไปในการให้บริการ

๓.๑ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องดำเนินการจัดการให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศของโรงพยาบาลสมุทรปราการ เป็นระยะเวลา ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง โดยจัดการให้บริการตามแผนงานที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขเป็นขั้นต่ำจนครบสัญญาจ้าง

๓.๒ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องมาปฏิบัติงานตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและเครื่องเย็น อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมดในวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ (ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น.) หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ มาสายได้ไม่เกิน ๐๘.๓๐ น.

๓.๓ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องจัดทำแผนการให้บริการพร้อมวันเวลา ที่จะทำให้บริการตลอดระยะเวลาของสัญญาจ้างส่งมอบให้โรงพยาบาลสมุทรปราการ พิจารณาในวันลงนามในสัญญาจ้างโดยบุคลากรที่รับผิดชอบหรือควบคุมทีมงาน

๓.๔ ผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องทำบัตรประวัติการดูแลบำรุงรักษาติดไว้ประจำเครื่องทุกเครื่อง และเมื่อเข้ามาให้บริการต้องลงชื่อและวันที่ปฏิบัติในบัตรทุกครั้ง

๓.๕ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องจัดหาอุปกรณ์หลักต่างๆ สำหรับเปลี่ยนทดแทนให้ชั่วคราว ในกรณีเครื่องปรับอากาศเสียหายฉุกเฉินให้ใช้งานได้โดยเร็วภายในเงื่อนไขที่พอรับได้และใช้งานจนกว่าอุปกรณ์ที่เสียหายจะซ่อมหรือจัดหาใหม่ได้เรียบร้อย จึงจะถอดอุปกรณ์สำรองคืนได้ โดยผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศจะคิดราคาต่ออุปกรณ์สำรองชั่วคราวไม่ได้

๓.๖ ในกรณีที่มียุกรณ์ชำรุด เสียหาย หมดยุการใช้งาน ซึ่งอาจจะไม่ปลอดภัยต่อการใช้งานและทรัพย์สิน ให้ทำรายงานเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้างโดยเร็ว เพื่อดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ให้ และให้ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศติดตั้งหรือซ่อมแซม โดยไม่คิดค่าบริการ

๓.๗ ในกรณีที่อุปกรณ์ชิ้นส่วนใดๆ ของเครื่องปรับอากาศชำรุดเสียหายด้วยการดำเนินการของพนักงานของผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อชีวิต หรือต่อระบบอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จโดยเร็ว

๓.๘ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องคืนอะไหล่ที่ชำรุดให้กับผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

๓.๙ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เมื่อเข้ามาให้บริการทุกครั้งจะต้องติดต่อกับผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายก่อนเข้าปฏิบัติงาน และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะได้ให้ผู้ที่ได้รับผิดชอบที่ดูแลในหน่วยงานนั้นๆ ลงนามรับทราบในรายงานด้วยทุกครั้ง ในกรณีที่ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเข้าดำเนินการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาที่หน่วยงาน แล้วไม่สามารถหาผู้ลงนามรับทราบได้ ให้ทำการถ่ายรูปก่อนและหลังปฏิบัติงานเพื่อยืนยัน

๓.๑๐ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องสรุปผลการดำเนินงาน รวมทั้งปัญหาหรืออุปสรรค ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียนที่พนักงานได้แจ้งให้ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทราบ พร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือ ผู้ควบคุมงาน ทราบทุกเดือนโดยหากเป็นปัญหาที่ต้องการแก้ไขโดยรีบด่วนให้แจ้งในทันทีที่ทราบ

/๓.๑๑ในกรณี...

๑. นางสาวพัชรินทร์ พิงสามัคคี

๒. นายณัฐวุฒิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์


.....
กฤษฎิ์ ภิรมย์
มณฑล อำนวย
.....

๓.๑๑ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนอะไหล่ที่จัดหาโดยผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อซ่อมแซมระบบปรับอากาศและเครื่องเย็น ผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องรับประกันผลงานการซ่อมและวัสดุอุปกรณ์ชิ้นส่วนอะไหล่ที่ทำการเปลี่ยนนั้นๆ เป็นระยะเวลา ๖ เดือน ถึงแม้จะหมดอายุสัญญาจ้างแล้วก็ตาม ผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องรับผิดชอบ รับประกันจนครบกำหนดเวลาดังกล่าว หากเกิดการชำรุดเสียหายของชิ้นส่วนอะไหล่ อันพิสูจน์ได้ว่าเป็นความผิดปกติหรือจากการทำงานเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่เหล่านั้นๆ หรือเป็นความบกพร่องของอะไหล่เองก็ตาม ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศต้องจัดหาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมชุดใช้ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเช่นเดียวกันด้วย โดยให้ระบุลงในประวัติการดูแลบำรุงรักษาประจำเครื่องนั้นๆ ด้วยทุกครั้ง

๓.๑๒ ในกรณีที่มีการซ่อมรอยรั่วซึมของระบบสารทำความเย็น ผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องดำเนินการด้วยความประณีต และก่อนที่จะอัดน้ำยาทำความเย็น จะต้องแน่ใจว่าจะไม่มีการรั่วซึมอยู่อีก และจะต้องรับประกันการรั่วซึมนี้เป็นเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่อัดน้ำยาทำความเย็นจนได้ตามเกณฑ์ หากตรวจพบว่ามีอาการรั่วซึมภายในกำหนดนี้ ผู้เสนอให้บริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศจะต้องรีบแก้ไขและอัดน้ำยาทำความเย็นใหม่ จนได้ตามเกณฑ์ครั้งก่อน โดยต้องจัดหาสารทำความเย็นมาเอง

๓.๑๓ ผู้เสนอให้บริการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องเสนอบัญชีราคาอุปกรณ์ที่อาจจะเสียหายชำรุดตามบัญชีแนบท้ายเป็นข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา โดยกำหนดยี่นราคาลดสต็อกสัญญาจ้าง

๓.๑๔ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศต้องจัดทำรายงาน รายละเอียดความเสียหายที่เกิดขึ้นของระบบปรับอากาศ และการแก้ไขซ่อมแซมปรับปรุงส่งให้ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับพัสดุทุกครั้ง พร้อมทั้งเก็บรวบรวมไว้ในส่วนของผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเองด้วย และจะต้องรายงานผลการดำเนินการโดยละเอียดในแต่ละเดือนให้ผู้ว่าจ้างทราบ ทุกสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป

๓.๑๕ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องเสนอบัญชีราคาอุปกรณ์ที่อาจจะเสียหายชำรุดตามบัญชีแนบท้ายเป็นข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา โดยกำหนดยี่นราคาลดสต็อกสัญญาจ้าง

๓.๑๖ ผู้เสนอให้บริการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องสรุป การทำงานตลอดช่วงบริการ ประกอบด้วยรายละเอียด รุ่น ยี่ห้อรวมถึงขนาด แจ้งสถานการณ์ใช้งานของเครื่องปรับอากาศแต่ละชุด พร้อมเสนอความเห็นเชิงช่างในการปรับเปลี่ยน แก้ไขและให้บริการในรอบถัดไป

๔. รายละเอียดการให้บริการ

๔.๑ ผู้เสนอให้บริการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องจัดการให้บริการเปลี่ยนวัสดุสิ้นเปลืองที่จำเป็นต่อเครื่องปรับอากาศโดยไม่คิดมูลค่า คือ

๔.๑.๑ อุปกรณ์และน้ำยาเคมี สำหรับงานทำความสะอาดต่างๆ ทุกประเภท

๔.๑.๒ วัสดุ อุปกรณ์ เบ็ดเตล็ดที่ใช้ในการซ่อมบำรุง เช่น น็อต สกรู ลูกยาง ฉนวนต่าง ๆ ท่อน้ำทิ้ง พร้อมข้อต่อ อุปกรณ์ยึดติดต่างๆ เป็นต้น

๔.๑.๓ สารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ

๔.๑.๔ หลังทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเรียบร้อยแล้วจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ที่ทำให้สะอาดเก็บอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย

/๔.๒ การให้...

๑. นางสาวพัชรินทร์ พิงสามัคคี

๒. นายณัฐภูมิ วรพันธ์

๓. นายมงคล วีรวงศ์

.....
.....
.....
.....